



| DOMINIO | | USO | GRAFISMO | SUPERFICIE M ² S | % ÁMBITO | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|---|-----------------------------|---------------|--|---------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|---|
| PÚBLICO | RED VIARIA RODADA | | | 3.541 | 2,48 | | | | | | | |
| | ÁREAS LIBRES-JARDINES-FORESTALES | | SLAL | 91.596 | 64,15 | | | | | | | |
| | EQUIPAMIENTOS | | SLE | 22.000 | 15,41 | | | | | | | |
| | RESIDENCIAL | | R | 25.650 | 17,96 | | | | | | | |
| TOTAL SUELOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS | | | | 142.787 | 100 | | | | | | | |
| PRIVADO | RED VIARIA RODADA Y PEATONAL | | | 64.287 | 5,68 | | | | | | | |
| | ÁREAS DE APARCAMIENTOS | | | 57.769 | 5,11 | | | | | | | |
| | ÁREAS AJARDINADAS Y FORESTALES | | | 154.113 | 13,63 | | | | | | | |
| | ÁREAS DE ACTIVIDADES DIVERSAS | | | 369.334 | 32,66 | | | | | | | |
| | RECINTO DEPORTIVO ACUÁTICO | | | 144.448 | 12,77 | | | | | | | |
| | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | | | 340.952 | 30,15 | | | | | | | |
| TOTAL SUELOS DE DOMINIO PRIVADO | | | | 1.130.903 | 100 | | | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA ORDENACIÓN | | | | 1.271.073 | - | | | | | | | |
| PÚBLICO | CARGA EXTERNA-VIARIO PERIMETRAL | | | 8.194 | - | | | | | | | |
| | ROTONDAS DE CONEXIÓN A CARRETERA | | | 1.414 | - | | | | | | | |
| | SUPERFICIE VÍA PECUARIA- RÚSTICO PROTEGIDO | | | 14.357 | - | SUPERFICIE DEL ARROYO COMO RÚSTICO PROTEGIDO | | | | 42.359 m ² s | | |
| TIPOLOGIA DE ALOJAMIENTOS. M2 CONSTRUIDOS. UNIDADES. | | | | | | | | | | | | |
| DENOMINACIÓN | USO | SUPERFICIE M ² S | STANDARD | | SUITE | | VILLAS | | | | | M ² Constuidos Unidades Alojamientos |
| | | | DOBLE | TRIPLE | DOBLE | TRIPLE | TIPO 1 | TIPO 2 | TIPO 3 | TIPO 4 | PRESIDENCIAL | |
| ALJ1 | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | 19.560 | 2.905 42 | 1.332 14 | 1.150 11 | 928 7 | - | - | - | - | - | 6.315 74 |
| ALJ2 | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | 22.797 | 3.268 48 | 1.832 19 | 1.534 14 | 1.210 9 | - | - | - | - | - | 7.844 90 |
| ALJ3 | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | 11.760 | 1.210 18 | 333 4 | 1.342 12 | 1.396 10 | - | - | - | - | - | 4.281 44 |
| ALJ4 | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | 9.656 | 968 14 | 333 3 | 1.150 11 | 1.170 9 | - | - | - | - | - | 3.621 37 |
| ALJ5 | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | 14.683 | 1.937 28 | 498 5 | 2.064 19 | 726 5 | - | - | - | - | - | 5.225 58 |
| ALJ6 | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | 31.933 | 3.631 53 | 666 7 | 3.833 35 | 2.661 20 | - | - | - | - | - | 10.791 115 |
| ALJ7 | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | 137.742 | 4.237 62 | 1.664 18 | 17.677 162 | 1.592 11 | 9.361 58 | 5.132 21 | 6.658 19 | 5.861 9 | - | 52.182 360 |
| ALJ8 | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | 5.740 | - | - | - | - | 595 3 | - | 1.211 4 | - | - | 1.806 7 |
| ALJ9 | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | 18.271 | - | - | - | - | 851 5 | 458 2 | 3.632 10 | 1.136 2 | - | 6.077 19 |
| ALJ10 | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | 33.663 | - | - | - | - | 4.804 30 | 5.132 21 | - | 2.272 4 | - | 12.208 55 |
| ALJ11 | ÁREAS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS | 33.063 | - | - | - | - | 5.673 35 | - | - | 1.136 2 | 3.026 3 | 9.835 40 |
| TOTAL | | 354.409 | 18.156 265 | 6.658 71 | 28.750 265 | 9.683 71 | 21.284 131 | 10.722 44 | 11.501 33 | 10.405 17 | 3.026 3 | 120.185 900 |
| P | PUEBLO | 32.958 | RECEPCION- CLUB- COMERCIAL- RESTAURANTE PRINCIPAL-RESTAURANTE PUEBLO-ASEOS | | | | | | | | | 7.200 |
| CL | CENTRO LOGÍSTICO | 7.200 | | | | | | | | | | 7.200 |
| AP | APARCAMIENTO | 57.769 | | | | | | | | | | - |
| M5E | MUNDO 5 ELEMENTOS | 25.861 | ESTUDIOS CINE-EVENTOS | | | | | | | | | 9.600 |
| CM5E | CENTRO MUNDO 5 ELEMENTOS | 3.000 | RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL | | | | | | | | | 3.000 |
| MT | MUNDO TIERRA | 33.520 | | | | | | | | | | |
| CMT | CENTRO MUNDO TIERRA | 1.200 | RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL | | | | | | | | | 1.200 |
| MTB | MUNDO TIERRA BICI | 40.141 | | | | | | | | | | |
| CMTB | CENTRO MUNDO TIERRA BICI | 1.200 | RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL | | | | | | | | | 1.200 |
| MA | MUNDO AIRE | 5.934 | | | | | | | | | | |
| CMA | CENTRO MUNDO AIRE | 4.800 | RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL | | | | | | | | | 4.800 |
| MF | MUNDO FUEGO | 116.214 | | | | | | | | | | |
| CMF | CENTRO MUNDO FUEGO | 3.500 | RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL | | | | | | | | | 3.500 |
| MW | MUNDO AGUA | 134.235 | | | | | | | | | | |
| CMW | CENTRO MUNDO AGUA | 2.500 | RECEPCION - BAR CAFETERIA - ZONA LOGISTICA - VESTUARIOS- TIENDAS - ZONA DE ESPARCIMIENTO SOCIAL | | | | | | | | | 2.500 |
| SPA | SPA-FITNESS RESTAURANTE | 6.213 | | | | | | | | | | 4.000 |
| CMWS | CENTRO MUNDO AGUA SURF | 1.500 | | | | | | | | | | 1.500 |
| CMWS-G | GRADERIO Y JARDINES | 24.593 | | | | | | | | | | |
| PL | PLAYA | 37.795 | | | | | | | | | | |
| IE | ISLA ECOLÓGICA | 3.598 | | | | | | | | | | 1.200 |
| H | HUERTO | 23.503 | | | | | | | | | | |
| RH | RESTAURANTE ESPECIALIDAD | 4.317 | | | | | | | | | | 315 |
| AJ 1 | ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES | 38.148 | | | | | | | | | | |
| AJ 2 | ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES | 45.472 | | | | | | | | | | |
| AJ 3 | ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES | 48.391 | | | | | | | | | | |
| AJ 4 | ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES | 6.079 | | | | | | | | | | |
| AJ 5 | ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES | 2.950 | | | | | | | | | | |
| AJ 6 | ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES | 6.341 | | | | | | | | | | |
| AJ 7 | ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES | 2.235 | | | | | | | | | | |
| AJ 8 | ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES | 2.945 | | | | | | | | | | |
| AJ 9 | ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES | 151 | | | | | | | | | | |
| AJ 10 | ÁREA FORESTAL PRIVADA-JARDINES | 1.401 | | | | | | | | | | |

Urbanismo

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURO 05. LLANOS DE LA SIERRA, COIN.

Nombre del plano

DOCUMENTACIÓN DE AVANCE. ALTERNATIVA 1 DE ORDENACIÓN

Situación

LLANOS DE LA SIERRA, COIN.

Tamaño plano

A1

Nº plano

12B

Escala

1/2000

Fecha

AGOSTO 2023

PROMOTOR

NATURE CALL INICIATIVES S.L.

EQUIPO REDACTOR

ANTONIO M. FERNÁNDEZ BORDES
Arquitecto

VIRGINIA FERNÁNDEZ ESLAVA
Arquitecta

FIRMA

FIRMA

GNUM